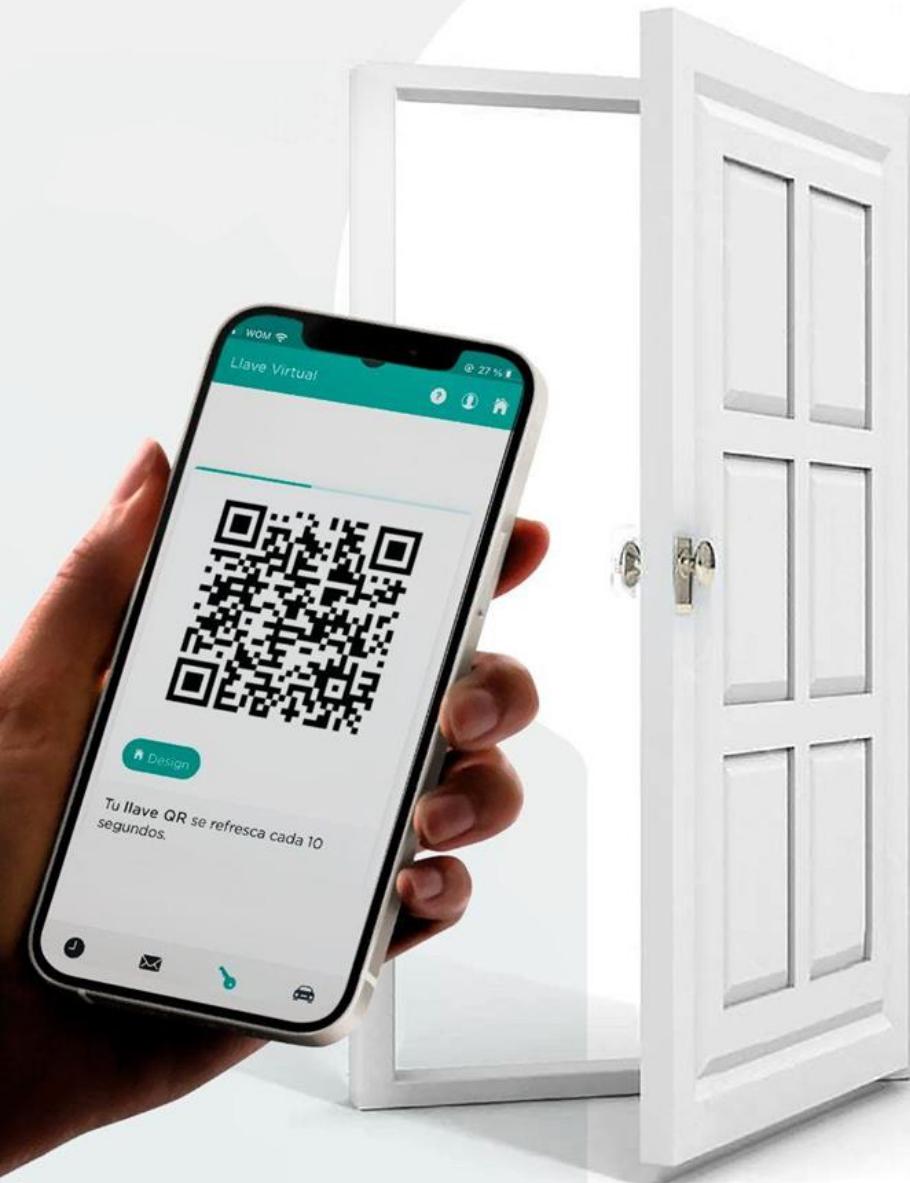


# DEJA ENTRAR LO SMART A TU COMUNIDAD

SEGURIDAD. CONTROL. AHORRO.



 CITOFOONÍA INTELIGENTE

 CONTROL DE ACCESO  
PEATONAL  
VEHICULAR  
VISITAS

 ELOCKERS & DELIVERY

 CONSERJERÍA SEGURA

PROPIEDAD PARA

IMAGO MUNDI C. ACCESO

EJECUTIVO

MERCY FRIAS



Hacemos TU COMUNIDAD  
más SEGURA y CÓMODA  
para vivir.

QR ENcriptado y  
Dinámico en la APP



✓ Encriptación de  
grado bancario  
AES-256-bits.

# ¿QUÉ ES SMARTKI?

**Seguridad. Control. Ahorro.**

El más completo y seguro control de acceso del mercado, que conecta la entrada de tu comunidad y citófono directamente con tu Smartphone para que todo lo que se acerque a tu comunidad, pase primero por ti y quede luego registrado.

Con SMARTKI, TÚ TIENES EL CONTROL.

## CONTROL DE ACCESO

Control de acceso con registro de residentes, visitas y proveedores.



## CITOFONÍA INTELIGENTE

Cualquier Smartphone puede convertirse en tu video-citófono.



## CONSERJERÍA SEGURA

Registro y trazabilidad de todos los movimientos de la conserjería.



## MOTORES Y BARRERAS DE ALTA VELOCIDAD

Cierre de accesos vehiculares para evitar portonazos.



## LOCKERS Y DELIVERY

Lockers compartidos inteligentes que agregan seguridad y restringen el acceso de deliveries al interior de la comunidad.





# CONTROL DE ACCESO PEATONAL

## ENTRADA PEATONAL SEGURA Y FÁCIL

Llaves de acceso con QR encriptado y dinámico.  
Apertura de puertas desde la app, carnet de identidad o llavero proximidad.  
Llaves temporales para invitados y proveedores.



# CONTROL DE ACCESO VEHICULAR

## ENTRADA VEHICULAR FREEFLOW CON NOTIFICACIÓN DE PASADA

Registro y notificación de vehículos con apertura automática.  
Registro de accesos a invitados y proveedores.  
Gestión e inscripción a través de la app.



### MODOS DE ACCESO



CÓDIGO QR  
DE LA APP



CARNET  
DE IDENTIDAD



CONTROL REMOTO  
DE LA APP



LLAVERO DE  
PROXIMIDAD

### ACCESO VEHICULAR AUTOMATIZADO



STICKER  
TAG



LECTURA DE  
PATENTE



## CITOFOONÍA INTELIGENTE

### VIDEO-CITOFOONÍA ESTÉS DONDE ESTÉS

Recepción de llamados del video-portero en tu Smartphone.  
Apertura de puertas a distancia desde el App.  
Registro de llamadas (con imagen y horario).  
Función múltiples usuarios.  
Unidad interior opcional.

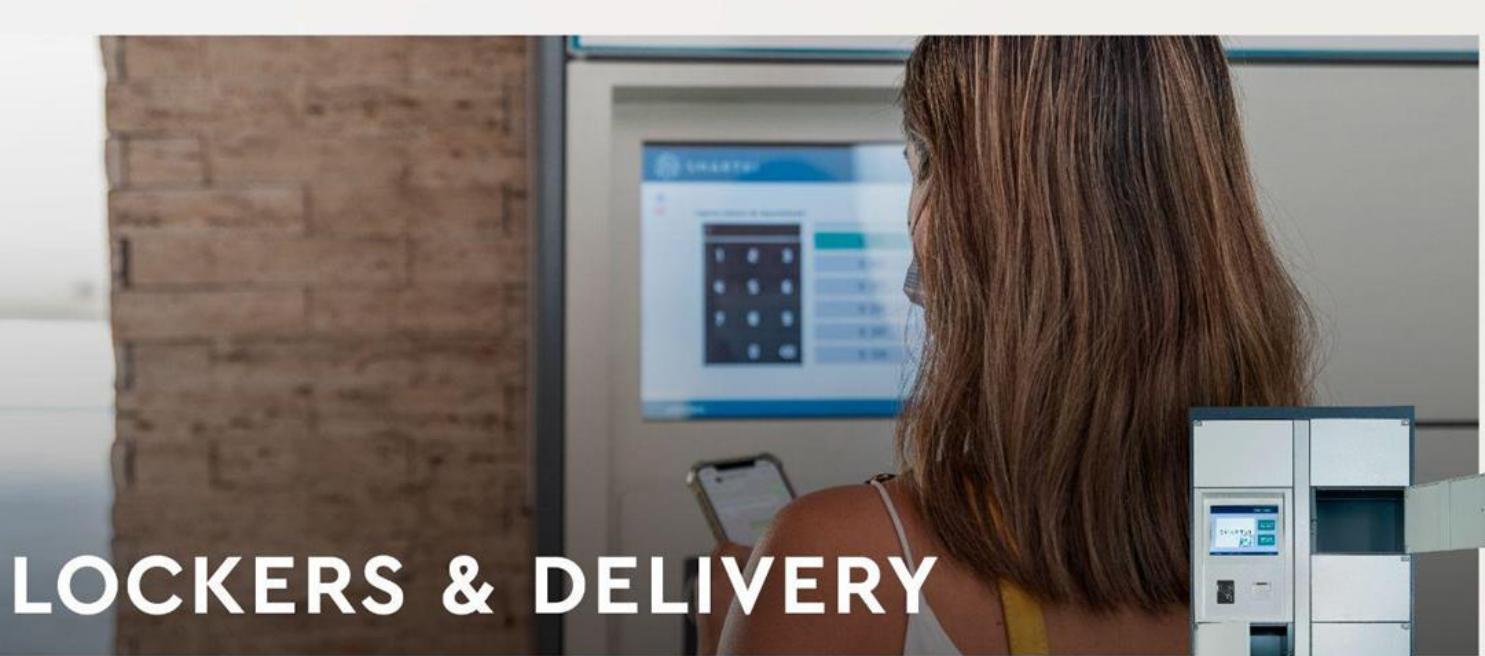


## CONSERJERÍA SEGURA

### SEGURIDAD DE TUS PUERTAS Y CONSERJERÍA

Mayor control en el ingreso/salida de visitas y proveedores.  
Registro de actividades del guardia incluyendo aperturas manuales de los accesos.  
Registro digital de las visitas y proveedores que llegan sin invitación previa.





## LOCKERS & DELIVERY

### SEGURIDAD DE ACCESO DE DELIVERIES Y COMPRAS EN E-COMMERCE

Sistema de lockers inteligentes que permite compartir casilleros de forma automática.

Restringe el acceso de proveedores de delivery al interior de la comunidad.  
Aumenta la seguridad, protege con clave el retiro de paquetes.



## DASHBOARD DE ADMINISTRACIÓN

### UNA PLATAFORMA FÁCIL, RÁPIDA E INTUITIVA PARA LA GESTIÓN DE USUARIOS

Fácil administración de los usuarios.

Administración de permisos según los protocolos de seguridad.

Registro de eventos en un log de actividades integrado con CCTV.

Conectividad desde cualquier plataforma y desde donde te encuentres.

# DETALLE

A continuación se presenta un resumen de los productos y servicios cotizados

COTIZACIÓN SISTEMA SMARTKI	Total USD
SMARTKI MODULO CENTRAL	USD 2.404
SMARTKI CONTROL ACCESO	USD 3.090
SMARTKI AUTOMATIZACIÓN VEHICULAR	USD 32
SMARTKI CONSERJERÍA SEGURA	USD 1.484
SMARTKI CITOFONIA	USD 0
SMARTKI LOCKERS	USD 0
SMARTKI REDES	USD 1.470
<b>Total Neto SMARTKI</b>	<b>USD 8.480</b>

COTIZACIÓN ADICIONALES SEGURIDAD	
RETEDORES, CHAPAS, TORNIQUETES U OTROS PUERTAS	USD 0
MOTORES Y BARRERAS	USD 0
CAMARAS DE SEGURIDAD	USD 0
CONTROLADORES SEGURIDAD Y EQUIPOS ADICIONALES	USD 0
<b>Total Neto Adicionales Seguridad</b>	<b>USD 0</b>

RESUMEN TOTAL	Total USD
TOTAL SMARTKI	USD 8.480
TOTAL OTROS ADICIONALES SEGRUIDAD	USD 0
INSTALACIÓN, PROGAMACIÓN Y CAPACITACIÓN	USD 4.812
<b>SUBTOTAL</b>	<b>USD 13.292</b>
DESCUENTO	USD 848
<b>TOTAL NETO</b>	<b>USD 12.444</b>
IVA	USD 2.364
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO IVA INCLUIDO</b>	<b>USD 14.809</b>

SERVICIOS MENSUAL	Total UF
<b>TOTAL SERVICIO SMARTKI MENSUAL IVA INCLUIDO</b>	<b>UF 30,46</b>
<b>SERVICIO MANTENIMIENTO Y GARANTIA MENSUAL (OPCIONAL SOLO RM) IVA INCLUIDO</b>	<b>UF 1,65</b>

PUNTOS COMERCIALES A CONSIDERAR: VISITA DE RECTIFICACIÓN: Si acepta la propuesta se realizará una visita de rectificación de costo de instalación. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO: Garantía equipos por 12 meses, con asistencia remota 5x8. Visitas técnicas en terreno tienen un costo de 3,5 UF + IVA horario hábil RM y 5 UF + IVA Regiones. Horario inhábil 7,5 UF + IVA, reembolsable si falla es parte de la garantía. CONTRATO MANTENIMIENTO OPCIONAL: Garantía de equipos extendida por tiempo del contrato. 2 visitas preventivas anuales y 12 visitas correctivas no acumulables sin costo. MONEDAS DE PAGO: Para la conversión a pesos se debe considerar el valor de la UF del día de facturación y el dólar observado + 3%. VALIDEZ OFERTA: Treinta días hábiles contados de esta fecha. CAPACITACIÓN: Incluye 1 jornada presencial y 1 remota de capacitación de aplicación móvil, Dashboard de administración y gestión de permisos. FACTURA Y MEDIOS DE PAGO: Se facturará en los primeros 5 días hábiles del mes, pago según cheques o transferencia. FINANCIAMIENTO: Si el pago es en cuotas, estas deben quedar documentadas en cheques o letra bancaria.



# SMARTKI

HACIENDO COMUNIDADES MÁS SEGURAS  
Y CÓMODAS PARA VIVIR

Scharfstein 

CASA MATRIZ Av. Santa María 0510, Providencia  
(+56 2) 2550 0000 | [ventas@scharfstein.cl](mailto:ventas@scharfstein.cl)

W W W . S M A R T K I . C L

# SERVICIO INCLUIDO

A continuación se presentan los servicios incluidos en mensualidad SMARTKI. Para mayores detalles del servicio de GARANTÍA EXTENDIDA y MANTENIMIENTO consultar al vendedor.

SERVICIOS INCLUIDOS	DEFINICIÓN	INCLUIDO
SIM Respaldo 4G	Conectividad a través de SIM 4G	SI
Control Acceso Inteligente	Sistema de Control inteligente Peatonal y Vehicular, QR dinámico encriptado, invitaciones, perfiles, lectura de patente, sticker-tag, creación de usuarios, web de administración	SI
Conserjería Segura	Sistema de Control de Conserjería y registro de visitas	SI
Citofonía Inteligente	Sistema de intercomunicación inteligente	NO
Elockers & Delivery	Sistema de locker inteligentes de delivery	NO
Soporte Usuario SMARTKI	Consultas sobre funciones del sistema y asistencia uso plataforma. L-V hasta las 18:30 horas.	SI
Soporte Técnico Remoto	Verificación del correcto funcionamiento de la plataforma de forma remota. Se requiere contraparte de verificación por parte del cliente. Atención durante el día.	SI
Soporte Técnico en terreno	Visita física de levantamiento y rectificación de problema, no incluye repuestos ni materiales. (Entre 1 y 3 días de tiempo de respuesta, según demanda)	Contratando Garantia

# TABLA DE FINANCIAMIENTO

A continuación se presentan la modalidad de financiamiento del proyecto, en caso de utilizar esta opción la cuota de financiamiento debe quedar respaldada a través de cheques o letra bancaria.

MODO FINANCIAMIENTO NETO	60	48	36	24
CUOTA FINANCIAMIENTO	UF 7,75	UF 9,27	UF 11,81	UF 16,92
CUOTA SMARTKI	UF 25,60	UF 25,60	UF 25,60	UF 25,60
SERVICIO MANTENIMIENTO Y GARANTIA	UF 1,39	UF 1,39	UF 1,39	UF 1,39
TOTAL CUOTA	UF 34,74	UF 34,87	UF 37,41	UF 42,52
CUOTA POR UNIDAD	UF 0,054	UF 0,054	UF 0,058	UF 0,066

# ITEMIZACIÓN • COTIZACIÓN

DESCRIPCION	UNIDADES
MU86-485 NEGRO LECTOR QR INTERIOR (CEL + NFC + CEDULA) rs-485 - 12V	12
C900-485 NEGRO LECTOR QR WATERPROOF EXTERIOR (CEL + NFC + CEDULA) rs-485 - 12V	2
COBERTURA QR EXTERIOR	2
CAJA QR	2
BOTON DE SALIDA ZK CON SENSOR INFRAROJO	12
FUENTE DE PODER 12VDC 2A	12
SOPORTE ANTENA	2
L2 2+16G+NFC+SIM+PSAM+Scanner CELULAR INDUSTRIAL REGISTRO VISITA Y CEDULA DE IDENTIDAD PARA GUARDIA	2
CABEZAL PULSADOR VERDE APERTURA	4
CAJA 2 PERFORACION, 22mm, GRIS, IP68	4
BASE DE FIJACION PARA SERIE PLASTICA LP	8
BLOCK CONTACTO NA	16
CONTROLADOR SMARTKI CM40408-STD-4R-4R-4RS-SSD256 (8 PUERTAS - 6xRS485)	2
CAJA METALICA CON FUENTE DE PODER	2
BATERIA 12V - 7.0 A ULTRACELL	2
EXTENSOR ANTENA 4G OMNIDIRECCIONAL	2
ROUTER TELTONIKA 4G/LTE DUAL-SIM ROUTER 2-.SMA 2-RPSMA 3-LAN 1-WAN	2
UPS 500VA	2
CABLE UTP EXT CAT 5E 24 AWG 100% COBRE PVC NEGRO 305 METROS DINTEK	610
INSTALACIÓN	98